

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.10.2023

г. Ставрополь

№ 2402

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект Кулакова, 20/3

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 44. ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей), заключением от 20.09.2023 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:116 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект Кулакова, 20/3, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 02.09.2023 № 135, от 23.09.2023 № 147, от 14.10.2023 № 159

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:116 площадью 3328 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект Кулакова, 20/3 – «автомобильные мойки, ремонт автомобилей».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь

(Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 секторы 3, 4.2, подзона 4 сектор 29, подзона 5);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко